

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 2609/2017

**METAL KROV d.o.o. u stečaju
Topolovac, Topolovac 119
OIB: 90316790396**

Zagreb, 20.11.2020.g

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 18.08.2020. do 20.11.2020.

Stečajnu masu stečajnog dužnika činile su:

A/ - nekretnina i to k.č.br. 1773/6, zk.ul. 1446 k.o. Budaševo – Topolovac koja je opterećena založnim pravom i koja se prodavala elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e

B/ - nekretnina i to k.č.br. 1136/2, zk.ul. 3610, k.o. Sisak stari koja je bez upisanih tereta i prodavala se objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda.

Nekretnina pod A/, prodana je na četvrtoj usmenoj javnoj dražbi za iznos od 4.001,00 kn. Nekretnina pod B/ prodana je u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika koja je održana dana 4. rujna 2020.g.

Kako sam opisala u prošlom izvješću na skupštini vjerovnika održanoj 03.07.2020.g. odlučeno je da se u pogledu nekretnine u Sisku odredi nova skupština u rujnu ove godine kako bi stečajni vjerovnici koji su bili nazočni skupštini 03.07. 2020.g. (INA – Industrija nafte d.d., Zagreb i RH,MF,PU, Područni ured u Sisku), mogli obaviti dodatne konzultacije i ekonomsku analizu date ponude . Ponudu u iznosu od 34.500,00 kn dao je Robert Paljuši, dana 01.03.2020.

Na skupštini održanoj 04.09.2020.g., odlučeno je da se prihvati ponuda Paljuši Roberta. U skladu s tom odlukom, nakon uplate navedenog iznosa, zaključila sam kupoprodajni ugovor sa ponuđačem, ovjerila potpis na ugovoru i predala u posjed navedenu nekretninu.

Sada su ostale neunovčene samo pokretnine: jedna metalna kasa i jedan metalni ormar. Te pokretnine CEZAR (Centar za reciklažu, RJ Sisak) nije mogao preuzeti iz tehničkih razloga (veličina kamiona – širina prolaza) u trenutku kad je preuzeo ostale pokretnine. Nakon toga su nastale teškoće povezane sa epidemiološkom situacijom i na kraju zbog nedostatka ljudi, vozila i sl. CEZAR nije u mogućnosti otkupiti te pokretnine, pa sada pokušavam naći drugog kupca.

Nakon unovčenja tih pokretnina, predložit ću diobu jer s obzirom na sredstva koja su dobivena unovčenjem nekretnine pod toč. B/ ovog izvješća i ostalih pokretnina, bit će moguće namiriti tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ostale su neunovčene samo pokretnine : jedna metalna kasa i jedan metalni ormar. .

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Preostalo je unovčenje naprijed navedenih pokretnina, a nakon toga ću zatražiti suglasnost za provedbu diobe.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić